

## Le Groupe Cap Vert s'installe à "La Canopée", un siège engagé et réhabilité au cœur de Versailles



Versailles, le 21/04/2026 – Le Groupe Cap Vert franchit une nouvelle étape de son développement en annonçant son installation au **11 rue des Étangs Gobert à Versailles**, au sein de son nouveau siège baptisé "La Canopée". Imaginé par Nature & Découvertes et l'architecte Patrick Bouchain, le bâtiment accueille aujourd'hui ces deux entreprises engagées.

Pensé comme un véritable démonstrateur environnemental, ce bâtiment incarne une nouvelle génération de sièges d'entreprise : sobres en énergie, conçus en matériaux durables et intégrés dans leur écosystème.

Issu de la réhabilitation d'un ancien hangar, ce bâtiment a été transformé en un espace de travail moderne, performant et respectueux de l'environnement, illustrant une nouvelle manière d'occuper et de valoriser le bâti existant. Un projet de transformation initié et porté par Nature & Découvertes, en 2019, avec une approche exigeante de l'ingénierie environnementale.

En s'installant dans ces nouveaux locaux, le Groupe affirme sa volonté de s'inscrire dans une dynamique responsable, en cohérence avec son développement et son ancrage territorial.

### Un bâtiment réhabilité, en cohérence avec les engagements du Groupe

Avec "La Canopée", le Groupe Cap Vert s'installe dans un siège à son image, en adéquation avec ses métiers et sa vision RSE. Le bâtiment conserve notamment une structure métallique de type Eiffel, témoin de son histoire industrielle, aujourd'hui valorisée dans un projet alliant innovation et sobriété.

Conçu pour allier performance énergétique, confort des collaborateurs et réduction de l'empreinte carbone, le bâtiment intègre des choix architecturaux et techniques innovants :

- Une conception bioclimatique performante
  - o La lumière naturelle est optimisée grâce à des ouvertures en cornette côté nord, ce qui limite les besoins en éclairage artificiel et les consommations énergétiques
  - o Sur la façade sud, des brises soleils équipés de panneaux solaires, produisent de l'électricité à destination du bâtiment tout en assurant un rôle de protection solaire pour le confort d'été
  - o La toiture est en aluminium laqué blanc, qui permet de réfléchir la chaleur et de limiter la surchauffe estivale du bâtiment
- Une innovation thermique au cœur du bâtiment



- Un puit canadien installé en sous-sol, couplé à une centrale de traitement d'air permet de préchauffer ou rafraîchir l'air entrant naturellement (jusqu'à  $\pm 5^{\circ}\text{C}$ ), réduisant ainsi significativement les besoins énergétiques
- De même qu'une sur-ventilation garantit une qualité d'air optimale et un confort thermique constant
- Des performances énergétiques au-delà des normes
  - Une consommation énergétique de 46,30 kWhEP/m<sup>2</sup>, soit un niveau nettement plus performant que les standards RT2012 et RE2020 (77 kWhEP/m<sup>2</sup>)
  - Une alimentation via le réseau de chaleur urbain, avec une perspective d'évolution vers la géothermie à horizon 2030
- Une gestion responsable des ressources
  - Le bâtiment a été conçu avec une ossature en bois massif (épicéa et mélèze, panneaux CLT et lamellé-croisé), favorisant le stockage du carbone
  - Les structures initiales métalliques « Eiffel » ont été conservées
  - Les eaux pluviales sont récupérées dans une cuve de 90 m<sup>3</sup>, qui alimente les sanitaires et l'arrosage des espaces végétalisés
  - Le vitrage à haute performance thermique, renforce l'efficacité énergétique globale
- Une adresse accessible en transport peu carboné
  - La situation géographique du bâtiment au pied de la gare de Versailles-Chantier (desservie par la ligne de RER C et les lignes de Transilien N, U et V) offre une accessibilité à faible empreinte carbone
  - Prise en charge à 100 % des frais de transports en commun pour les collaborateurs, dans le cadre de la politique de mobilité du Groupe
  - Mise à disposition d'un parking vélos sécurisé, encourageant les déplacements doux au quotidien
  - Un parking équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques, favorisant des alternatives de mobilité plus responsables

Grâce à ces choix, "La Canopée" permet de diviser par 10 les émissions de gaz à effet de serre par rapport à un bâtiment tertiaire classique.

### **Un levier au service de la croissance et de l'attractivité**

Au-delà de ses performances environnementales, "La Canopée" offre un cadre de travail qualitatif, accessible et dimensionné pour accompagner le développement du Groupe.

Ce nouvel environnement contribue à renforcer l'attractivité du Groupe Cap Vert, notamment en matière de recrutement, en proposant des espaces de travail en phase avec les attentes actuelles : confort, accessibilité et engagement.

### **Une vitrine des engagements du Groupe**

À travers ce nouveau siège, le Groupe Cap Vert affirme son ambition : inscrire durablement ses activités dans une logique de responsabilité environnementale et sociétale. Multi-expert des métiers du végétal, du paysage et de l'eau, le Groupe place la préservation des ressources et des écosystèmes au cœur de son développement.

"La Canopée" devient ainsi un lieu de travail, mais aussi un symbole fort : celui d'une entreprise qui construit aujourd'hui les paysages de demain, avec exigence et cohérence.

Implanté à Versailles, le Groupe Cap Vert réaffirme également son attachement au territoire des Yvelines et sa volonté de participer activement à son dynamisme économique et environnemental.

Citation de la Directrice RSE-HSE du Groupe :



Laetitia BOUCHER, Directrice RSE-HSE du Groupe, précise : « Avec son mélange de bois et de systèmes éco-conçus et peu énergivore, notre emménagement dans La Canopée s'inscrit pleinement dans la démarche RSE que nous impulsions au sein du Groupe. Le choix de ce bâtiment fait sens, à la fois, en tant que reflet de nos ambitions de décarbonation, notamment via la démarche ACT, et celui de nos métiers : pérenniser et développer les puits carbonés urbains, préserver et régénérer le cycle de l'eau et agir positivement sur la biodiversité. »

Citation du président du Groupe :

Eric GIROT, Président du Groupe Cap Vert, déclare : « En s'installant dans ce super bâtiment, nous avons souhaité offrir à nos collaborateurs un cadre de travail à la hauteur de nos ambitions : plus confortable, plus fonctionnel, plus accessible et en phase avec nos engagements. Ce nouveau siège nous permet aussi de mieux accueillir nos clients, nos partenaires et l'ensemble de nos équipes, venues de toute la France, dans un lieu propice aux échanges et à la collaboration. Par sa dimension et ses aménagements, il constitue un véritable levier pour accompagner la croissance du Groupe. »

**A propos du Groupe Cap Vert :**

Fort de 40 ans d'expertise, le Groupe Cap Vert rassemble désormais plus de 1200 collaborateurs engagés et réalise plus de 180 millions de chiffre d'affaires. Avec des projets réalisés dans toute la France, nous réunissons des femmes, des hommes, experts dans leurs domaines autour de quatre pôles d'excellence : l'arbre, le paysage, l'eau et l'infrastructure.

**Pôle Arbre :** Dédié à l'ensemble des métiers de l'arbre et du vivant, ce pôle couvre la taille et les soins des arbres, l'ingénierie arboricole, l'ingénierie écologique et des sols, la création et l'entretien en génie écologique, les hippo-activités, la lutte antiparasitaire ainsi que la gestion des plantes invasives, au service d'une gestion durable des écosystèmes.

**Pôle Paysage :** Regroupant les métiers d'entretien et de création d'espaces verts, principalement en milieu urbain, ce pôle se distingue par le professionnalisme et la créativité de ses acteurs régionaux.

**Pôle Eau :** Axé sur deux métiers clés, l'arrosage et la fontainerie (incluant la brumisation et les espaces de jeux aquatiques), ce pôle intervient dès la conception des projets, à la maintenance et à l'entretien des équipements.

**Pôle Infrastructure :** Regroupant les expertises en gestion de la végétation sur et autour des infrastructures linéaires, ce pôle assure des interventions sécurisées, durables et adaptées aux exigences techniques et environnementales des milieux sensibles.

**Contact :**

Safa SOUSSI – Responsable communication / [s.soussi@groupe-capvert.fr](mailto:s.soussi@groupe-capvert.fr) / 06 28 30 13 11  
Laetitia BOUCHER – Directrice RSE-HSE / [l.boucher@groupe-capvert.fr](mailto:l.boucher@groupe-capvert.fr) / 06 18 18 71 31

**Pour en savoir plus :**

Site internet Groupe Cap Vert : <https://groupe-capvert.com/>

